

창원 롯데캐슬 센텀골드 일반청약 안내문

☑ 청약일정

구분	특별공급	일반 1 순위	일반 2 순위	당첨자발표	계약체결
일정	2021.07.12 (월)	2021.07.13 (화)	2021.07.14 (수)	2021.07.20 (화)	2021.08.02(월) ~ 08.07(토)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방 계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	* 당사 견본주택 * 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	* 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			* 당사 견본주택 : 창원시 마산회원구 양덕동 149-1 번지

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 창원시 도시재생과-9899호(2021.06.30)로 입주자모집공고 승인
 - 공급위치: 경남 창원시 마산회원구 양덕2동 166-44번지 일원
 - 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 36~39층 7개동 총 956세대[조합 250세대] 중 일반공급 706세대 [특별공급 340세대(일반[기관추천]특별공급 67세대, 다자녀가구특별공급 71세대, 신혼부부특별공급 134세대, 노부모부양특별공급 21세대, 생애최초특별공급 47세대 포함)] 및 부대복리시설
 - 입주시기: 2023년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 함)

☑ 공급대상

주택형 (전용면적기준)	주택공급면적 (㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
59.9542	59.9542	23.2294	83.1836	38.6660	121.8496	25.0000	50
74.9451	74.9451	28.0351	102.9802	48.3339	151.3142	30.9500	108
84.9774A	84.9774	32.4516	117.4290	54.8041	172.2330	35.2900	330
84.9653B	84.9653	31.9399	116.9052	54.7962	171.7014	35.1300	181
99.7000	99.7000	36.6074	136.3074	64.2990	200.6064	40.9600	37

☑ 공급금액 및 납부일정

주택형	동호수	공급 세대 수	층별 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주시	
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	1차납입 후 30일 이내	1차(10%) 2021.10.10	2차(10%) 2022.02.10	3차(10%) 2022.06.10	4차(10%) 2022.10.10	5차(10%) 2023.02.10	6차(10%) 2023.06.10		
59.9542	101동 3호, 4호라인 107동 1호, 2호라인	45	1층	1	72,964,282	185,035,718	-	258,000,000	10,000,000	15,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	25,800,000	77,400,000	
			2층	2	72,964,282	196,035,718	-	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
			3-5층	10	72,964,282	202,035,718	-	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
			6-9층	14	72,964,282	208,035,718	-	281,000,000	10,000,000	18,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,300,000
			10-19층	13	72,964,282	214,035,718	-	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000
			20-29층	2	72,964,282	216,035,718	-	289,000,000	10,000,000	18,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000	86,700,000
	30층 이상	3	72,964,282	219,035,718	-	292,000,000	10,000,000	19,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	29,200,000	87,600,000		
107동 1호, 2호라인	5	1층	1	72,964,282	180,035,718	-	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000		
		2층	2	72,964,282	191,035,718	-	264,000,000	10,000,000	16,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	26,400,000	79,200,000		
		3층	2	72,964,282	197,035,718	-	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	81,000,000		
74.9451	102동 3호, 4호라인 106동 1호, 2호라인	108	1층	2	91,208,296	235,791,704	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000	
			2층	4	91,208,296	242,791,704	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000	
			3-5층	11	91,208,296	249,791,704	-	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000	
			6-9층	16	91,208,296	256,791,704	-	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000	
			10-19층	33	91,208,296	263,791,704	-	355,000,000	10,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000	
			20-29층	26	91,208,296	267,791,704	-	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000	
			30층 이상	16	91,208,296	270,791,704	-	362,000,000	10,000,000	26,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	36,200,000	108,600,000	
84.9774A	101동 1호라인 102동 1호라인 103동 1호, 3호, 4호라인 104동 1호, 3호, 4호라인 105동 1호, 3호, 4호라인	330	1층	3	103,417,767	268,582,233	-	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000	
			2층	11	103,417,767	276,582,233	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
			3-5층	33	103,417,767	285,582,233	-	389,000,000	10,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000	
			6-9층	43	103,417,767	293,582,233	-	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000	
			10-19층	101	103,417,767	301,582,233	-	405,000,000	10,000,000	30,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	121,500,000	
			20-29층	81	103,417,767	305,582,233	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000	
			30층 이상	58	103,417,767	309,582,233	-	413,000,000	10,000,000	31,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000	
84.9653B	101동 2호라인 102동 2호라인 103동 2호라인 104동 2호라인 105동 2호라인	181	1층	4	103,403,051	248,596,949	-	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000	
			2층	5	103,403,051	256,596,949	-	360,000,000	10,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000	
			3-5층	15	103,403,051	263,596,949	-	367,000,000	10,000,000	26,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000	
			6-9층	20	103,403,051	271,596,949	-	375,000,000	10,000,000	27,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000	
			10-19층	48	103,403,051	279,596,949	-	383,000,000	10,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000	
			20-29층	47	103,403,051	283,596,949	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000	
			30층 이상	42	103,403,051	286,596,949	-	390,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000	
99.7000	107동 3호, 4호라인	37	1층	1	121,335,096	282,422,640	28,242,264	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000	
			3-5층	6	121,335,096	299,695,367	29,969,537	451,000,000	10,000,000	35,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000	
			6-9층	8	121,335,096	308,786,276	30,878,628	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000	
			10-19층	18	121,335,096	316,968,094	31,696,810	470,000,000	10,000,000	37,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
			20-29층	2	121,335,096	321,513,549	32,151,355	475,000,000	10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000	
			30층 이상	2	121,335,096	325,149,913	32,514,991	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	

* 상기 분양가는 부가세포함금액이며, 발코니 확장비 및 추가 선택품목(유상옵션)의 금액은 미포함 된 금액입니다.
 ※ 본 안내문은 편지 및 인쇄 과정상 착오(오타)가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 견본주택 대표번호 : 055-242-0050



일반공급 신청자격 및 유의사항

신청 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> - 최초 입주자모집공고일 (2021.07.02) 현재 창원시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만 19 세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. ※ 동일순위 내 경쟁이 발생할 경우 「주택공급에 관한 규칙」제 25 조제 3 항에 의거 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 (창원시) 거주자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 부산광역시, 울산광역시와 경상남도 거주자에게 공급합니다. ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위 (특별공급 및 일반공급 1 순위, 2 순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.
청약 신청 유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 면적은 “전용면적”을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가 (1 인 1 건만 신청 가능)하며, 1 인 2 건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 됨. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람. [단 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6 개월, 위촉지역 3 개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 - 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함) - 청약통장 관련 기준사항 <ol style="list-style-type: none"> ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준 (주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모 (전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)



입주자저축 순위별 요건

구분	순위	신청구분	신청자격
민영 주택	1 순위	전 주택형, (전용85㎡ 이하)	<ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. - 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1 순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6 개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6 개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6 개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6 개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 (100%) 적용 - 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1 순위를 충족하는 자 <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6 개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6 개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6 개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2 순위	전 주택형	- 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축 (포함)에 가입한 자



청약예치금

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300 만원	250 만원	200 만원
전용면적 102㎡ 이하	600 만원	400 만원	300 만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000 만원	700 만원	400 만원
모든면적	1,500 만원	1,000 만원	500 만원

**청약 가점제 산정 기준표**

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만 30 세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 - 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30 세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16	-	-	
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록표등 · 초본 - 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 - 만 18 세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만 18 세 이상 ~ 만 30 세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30 세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20	-	-	
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> - 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9	-	-	

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

**일반공급(예비당첨자 포함) 자격확인 제출서류**

구분	서류유형		해당서류		서류제출 대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	본인	- 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인은 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		주택공급 신청서	본인	- 인터넷 청약신청 당첨자는 제외
	○		인감증명서	본인	- 또는 본인서명사실확인서 (대리인 불가) ※본인 발급용
	○		인감도장	본인	- 본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 시는 제출 생략
	○		주민등록표등본 (상세)	본인	- 성명, 주민등록번호 (세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	- 주민등록번호, 주소변동사항 · 사유 및 발생일 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서 (상세)	본인	- 성명, 주민등록번호 (세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	○		출입국 사실증명원	본인	- 발급기간: 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90 일을 초과한 경우에는 해당지역 우선공급 대상자에서 제외 (기타지역 거주자로 청약) ※ 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90 일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 청약불가
		○	주민등록표등본 (상세)	배우자	- 배우자 분리세대에 한하며, 성명, 주민등록번호 (세대원 포함), 세대구성사유 (일자 포함), 입주자모집공고일 현재 거주지역 및 세대주 여부를 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우 (주소변동 사항 포함하여 "상세"로 발급)
가점제 당첨자		○	가족관계증명서 (상세)	직계 존속	- 피부양 직계존속의 배우자가 공급신청자의 주민등록표등본에 등재되지 아니 한 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 (뒷자리 포함)전부 공개 "상세"로 발급]
		○	주민등록표 초본	직계 존속	- 피부양 직계존속을 입주자모집공고일 현재 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
				자녀	- 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 입주자모집공고일 현재 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실 추가 증빙용
		○	혼인관계증명서 (상세)	본인	- 만 30세 이전 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 ("상세"로 발급)
				자녀	- 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ("상세"로 발급)
		○	출입국 사실증명원	피부양 직계 존속	- 피부양 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우,발급기간: 기록대조일은 피부양 직계존속 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정 ※ 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90 일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○		피부양 직계 비속	- 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우,발급기간: 기록대조일은 피부양 직계존속 생년월일부터 현재까지로 설정 ※ 30세 미만: 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90 일을 초과하여 해외에 체류중인 경우에는 부양가족에서 제외 ※ 30세 이상: 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90 일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
	○	군복무기간 (10년 이상)이 명시된 복무확인서, 청약통장순위 (가입)확인서	본인	- 10년 이상 장기복무 군인이 입주자저축 가입하여 6개월이 경과하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급 받으려는 경우 ※ 인터넷청약자는 청약통장순위확인서 제출 생략	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.02) 이후 발행분에 한합니다.

※ 당첨자 발표 이후 당첨자(예비당첨자 포함)의 자격확인을 위한 서류를 제출하여야 하며, 자격확인 서류 미제출에 따른 불이익은 당첨자 본인에게 있음을 확인하시기 바랍니다.

또한, 자격확인 서류 미제출 시 계약체결 기간동안 계약체결에 대한 불이익이 발생될 수 있으니 반드시 자격확인 제출 기간 내 관련서류를 제출하시기 바랍니다.

※ 상기 제증명 서류는 공통서류 및 가점제 당첨자의 자격확인 제출서류이며, 반드시 공통서류 및 추가 해당 서류의 항목을 확인 하신 후 제출하시기 바랍니다.

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄 과정에서 착오(오타)가 있을 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 문의사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 견본주택 대표번호 : 055-242-0050

☑ 일반공급(예비당첨자 포함) 자격확인 제출서류

- 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약체결 이전에 견본주택을 방문하시어 공급유형 또는 당첨유형에 맞는 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격여부를 확인 하시기 바랍니다. (신청자격, 세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 상기 사전검수 기간 내에 서류심사를 하지 않고 계약을 체결하였으나, 계약체결이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익(당첨 및 계약 취소 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음을 유념하시고, 계약체결 전 기간 내에 견본주택 방문하시어 관련 서류 제출 및 계약체결 자격 적격성 여부를 점검받으시기 바랍니다.

☑ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		구비 사항	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 무통장 입금영수증	-	-
		○	추가 옵션품목(유상옵션) 입금영수증		- 추가 선택품목 (유상옵션) 선택 시, 추가 선택품목 무통장 입금영수증 추가 제출
	○		인감증명서	본인	- 인감증명서 또는 '본인서명 사실확인서'(용도 : 아파트 계약용), 계약자의 '본인발급용'에 한함. - 계약 시 '본인서명 사실확인서' 제출 당첨자는 대리인 계약이 불가 함.
	○		인감도장	본인	- '본인서명 사실확인서' 제출시 생략 가능
	○		신분증	본인	- 주민등록증, 여권 또는 운전면허증, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		주택취득자금조달 및 입주계획서	본인	- 양식 홈페이지 게재 또는 당사 견본주택에 비치
		○	자격검증서류	-	- 당첨자 자격검증서류 일체 (사전 제출기간에 제출자는 제외)
		○	추가 개별통지서류	-	- 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 (개별통지)
대리인 계약 시	○		1 주택 실수요자 주택 처분 약속서	-	- 기존주택 처분조건으로 주택을 우선 공급받은 경우 (양식 홈페이지 게재 또는 당사 견본주택에 비치)
	○		계약자 인감증명서(위임용) 및 인감도장	-	※ 본인 외 모두 제 3 자로 간주함 - 계약자의 인감증명서 (용도 : 아파트 계약 위임용), 계약자의 '본인발급용'에 한함. - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (계약체결 장소 비치)
	○		위임장	-	- 대리인의 신분증 및 인장 - 대리인 중 재외동포는 국내거소신고증 사본 (또는 국내거주사실증명서) / 외국인은 외국인등록증 사본 (또는 외국인등록사실증명서)
	○		대리인 신분증, 인장	-	

☑ 계약체결 조건 및 유의사항

- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함. 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가능 할뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 이중당첨자 및 부적격 당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호
※ 「주택공급에 관한 규칙」제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 한다. 또한 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
- ※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 판단 시 특별공급은 무주택세대구성원 전원, 일반공급은 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 공급신청자의 직계존·비속(배우자의 직계존속 포함) 전원의 주택소유 사실을 포함하며, 국토교통부에 무주택 여부를 검색하여 부정 당첨자를 판명합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정당한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. (계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구 할 수 없음)
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결된 계약을 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자(당첨자)로 선정된 경우 입주자(당첨자)로 선정된 주택의 당첨자 지위가 우선시 되며 예비입주자의 지위는 무효화 된 것으로 봅니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다. (각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 본 아파트는 개정(2019.08.20)된 「부동산 거래신고에 관한 법률」제3조제1항에 의거 거래당사자는 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하므로 유념하시기 바랍니다. (신고의 편의를 위하여 계약 체결 시 시행사에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 함)