의정부 롯데캐슬 나리벡시티 입주자모집공고 [정정공고]

입주자모집공고일 : 2024년 9월 20일 (금)

LOTTE CASTLE

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 2024. 09. 20.(금) 공고한 "의정부 롯데캐슬 나리벡시티" 입주자모집공고를 아래와 같이 정정공고 합니다.

구분	정정 내용
정정 전 (58P)	■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (주택건설기준 등에 관한 규칙) 제21조 제3항 제29의 2) : 주차장 차로의 높이(지하1층 3.2M), 주차장 출입구의 높이(3.2M)
정정 후 (58P)	■ 주차장 차로 및 출입구의 높이 (주택건설기준 등에 관한 규칙) 제21조 제3항 제29의 2) : 주차장 차로의 높이(지하1층 2.7M), 주차장 출입구의 높이(2.7M)

단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	의정부시 거주자	수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2024.09.20.(금)	2024.09.30.(월)	2024.10.02.(수)	2024.10.04.(금)	2024.10.11.(금)	2024.10.14.(월) ~ 2024.10.19.(토)	2024.10.22.(화) ~ 2024.10.24.(목)

공통 유의사항

단지 유의사항

I 공급내역 및 공급금액

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

III 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

IV 청약 신청 및 당첨자발표

V 당첨자 및 예비입주자 자격검증 서류제출

구분		당첨자 자격검증 서류제출 일정	서류제출 장소
정당 당첨자	특별공급 일반공급	2024.10.14.(월) ~ 2024.10.19.(토) (10:00 ~ 16:00)	• 의정부 롯데캐슬 나리벡시티 견본주택 - 경기도 의정부시 금오동 128번지 - 구비서류 등 지참 방문
예비입주자	특별공급 일반공급		

VI 계약 체결 일정 및 유의사항

구분	계약 체결 기간	계약 체결 장소
당첨자 계약 체결	2024.10.22.(화) ~ 2024.10.24.(목) / 10:00 ~ 16:00	의정부 롯데캐슬 나리벡시티 견본주택 : 경기도 의정부시 금오동 128번지

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-037-254879	신한자산신탁(주)

VII 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장 공사 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형 (약식표기)	발코니 확장 공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
84A	33,000,000	3,300,000	29,700,000
84B	28,000,000	2,800,000	25,200,000
84C	29,000,000	2,900,000	26,100,000
102	31,000,000	3,100,000	27,900,000
115	36,000,000	3,600,000	32,400,000
148	38,000,000	3,800,000	34,200,000
155A	44,000,000	4,400,000	39,600,000
155B	47,000,000	4,700,000	42,300,000
155C	47,000,000	4,700,000	42,300,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	계약금, 잔금	신한은행	100-037-255081	신한자산신탁(주)

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목	계약금, 잔금	KB국민은행	465101-01-307023	롯데건설(주)

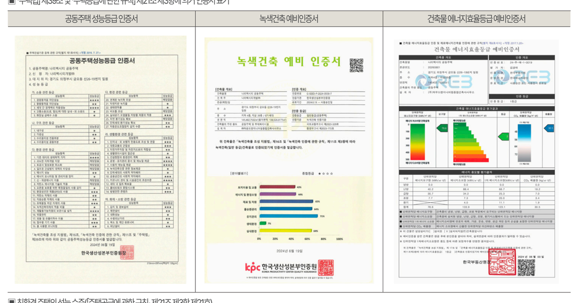
VIII 단지여건 및 유의사항

IX 기타사항

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
지하1층 2.7M 지하2층 2.7M 지하3, 4층 2.3M	2.7M

공동주택 성능등급 인증서 / 녹색건축 예비 인증서 / 건축물 에너지효율등급 예비인증서



■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 겸 시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호	신한자산신탁(주)	나리벡시티(주)	롯데건설(주)
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)	경기도 의정부시 금오로 83, 2층(금오동)	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)
법인등록번호	110111-3543801	280211-0168580	110111-0014764

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축	전기	통신	소방
회사명	(주)종합건축사사무소	(주)동남종합감리	(주)종합기술사무소	(주)종합건축사사무소
감리금액	3,787,468,300	740,915,000	400,000,000	650,000,000

■ 홈페이지 주소 : www.lottecastle.co.kr/APT/AT00416/main/index.do

■ 견본주택 위치 : 경기도 의정부시 금오동 128번지 / ☎ 1551-0555

현 장 | 경기도 의정부시 금오동 산26-19번지 일원

견본주택 | 경기도 의정부시 금오동 128번지