

# 중도금 5회차 대출 및 납부 안내문

'천안 롯데캐슬 더 청당' 계약 고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 당사에 보내주신 관심과 성원에 진심으로 감사드립니다.

'천안 롯데캐슬 더 청당' 중도금 대출 자서와 관련하여 안내드립니다.

1. 신규 중도금 대출 자서를 진행하시는 세대는 24.11.25(월)부터 24.11.29(금)까지 해당 동별 담당 지점으로 방문하여 신청하시기 바랍니다.

2. 자납하시는 세대는 24.12.13(금)까지 직접 납부하여주시기 바랍니다.

※ 기존 중도금 대출 신청하신 세대는 중도금 약정일 당일 은행에서 자동 납부되므로 해당하지 않습니다.

아래 내용을 참조하셔서 원활한 '중도금 대출 자서'를 위해 반드시 사전에 미리 해당 지점 담당자와 통화 후 자서 기간 내 해당 지점 방문하여 신청하시기 바랍니다.

## 중도금 대출 자서 안내

구 분	중도금 대출 자서 기간
일 정	2024.11.25(월) ~ 11.29(금) (지점 영업시간 내)
장 소	해당 동별 담당 지점 방문 (아래 동별 담당 지점 확인)

## 동별 담당 지점

구 분	지 점	담 당	지점 번호	팩스 번호
101동 ~ 103동	[천안지점]	담당자: 안재열 대리	☎ 041-523-3560~3 (연결 후 9번)	FAX) 041-523-3566
104동 ~ 105동	[위례지점]	담당자: 김남훈 계장	☎ 031-759-9877~9 (연결 후 9번)	FAX) 031-759-9880
106동 ~ 107동	[동대문금융센터]	담당자: 박정흠 대리	☎ 02-2237-5691 (연결 후 9번)	FAX) 02-2237-8745
108동 ~ 109동	[중화동금융센터]	담당자: 양소영 대리	☎ 02-2207-4542 (연결 후 9번)	FAX) 02-2207-4544
110동 ~ 111동	[독섬역지점]	담당자: 임가연 대리	☎ 02-498-6211~4 (연결 후 8번)	FAX) 02-498-6615
문의사항 발생시	☎1588-1515	※ 문의사항이 있거나 오류발생 시 수협은행 고객지원센터(1588-1515)로 연락 바랍니다.		

## 유의사항

※ 구비서류, 대출금리, 대출기간 및 부대비용(인지세, 보증료 등) 관련 개인별 상세서류 문의는 동별 해당 지점으로, 기타 문의는 아래 당사 대표번호로 문의하시기 바랍니다.

※ 중도금 대출 금융기관은 수협은행이며, 대출보증기관은 주택도시보증공사(HUG)입니다.

※ 계약금 10%완납 세대에 한하여 신청하신 중도금 대출이 실행되오니 양지하시기 바랍니다.

☎ 문의전화: 1533-1515 (문의 전화가 많아 통화 연결이 지연될 수 있는 점 양해 부탁드립니다.)

# 중도금 5회차 대출 자서 구비서류 안내문

## ▣ 중도금 대출 자서 구비서류 안내

(필수) 공통서류	(필수) 소득증빙서류 (소득자별 택 1)	
<ol style="list-style-type: none"> <li>분양(공급)계약서, 계약금납부(10%)영수증 - 전매세대인 경우, 매매계약서와 실거래신고필증 필요</li> <li>인감증명서(본인발급분), 인감도장 본인명의 스마트폰(공동인증서 또는 금융인증서 필요) - 대출신청인 및 공동명의자</li> <li>신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 여권, 기타신분증 불인정 - 등본상 세대원 전원 신분증 필요</li> <li>건강보험자격득실확인서(본인, 배우자) - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000으로 팩스요청</li> <li>주민등록등본 (세대원 주민등록번호 및 관계 포함) - 배우자와 별도세대 구성시, 배우자의 주민등록등본 추가 제출</li> <li>주민등록초본 (세대원 전원, 주민등록번호 포함) - 배우자와 분리세대인 경우, 배우자 등본상 세대원(배우자포함) 초본 추가 제출</li> <li>가족관계증명서(상세) - 대출신청인</li> <li>국세납세증명서 - 대출신청인 및 공동명의자</li> <li>지방세납세증명서 - 대출신청인 및 공동명의자</li> </ol>	<b>급여소득자</b>	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년도) → 단기재직자는 급여명세서(직인날인) 최근 3개월분 등
	<b>사업소득자 (개인사업자)</b>	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년도) → 단기사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 제출 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	<b>프리랜서 (보험모집인 등)</b>	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근2개년도) → 단기근무자는 사업소득원천징수영수증 (연말정산용)제출
	<b>연금소득자</b>	연금증서(연금수급권자확인서등) + 연금수급자료 (최근2개년도) 또는 통장거래내역확인서 → 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	<b>기타소득자 (사실증명원 + ABC중 택1)</b>	<p><b>★필수★ 사실증명원</b></p> <p><b>A. 건강장기요양보험료납부확인서</b> - 건강보험지역세대주만 인정</p> <p><b>B. (국민)연금산정용 가입내역확인서</b> - 국민 연금납부자만 인정</p> <p><b>C. 최근1년간 신용카드소득공제확인서</b></p>

### (해당되는 경우) 공통서류

- 기본증명서(상세)
  - 미성년 자녀가 있는 경우에 한함
  - 미성년자 기준으로 각각 발급

※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함, 주민등록번호(13자리) 모두 표시  
 ※ 계약자 본인 방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)  
 ※ 위 소득증빙서류 제출이 불가한 경우 대출이 불가합니다.

# 중도금 5회차 대출 자서 구비서류 안내문

## 주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

- ▶ 확인서류 제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
- ▶ 할 인 대 상 심 사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확인은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

보증료율 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인 및 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 배우자 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	-한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 -보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자 인 가구	○ 외국인등록증 사본 + 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자 포함)의 직계존속비속인 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원 (유족증확인원)
의사상자 (40%할인)	-세대원 중 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자 임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자 증서
모범납세자 (10%할인)	-모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부 장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%할인)	-배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독 대주인 만 65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다.  
(주택도시 보증공사 TEL : 1566-9009)