



광명 롯데캐슬 시그니처 중도금대출 신청 안내문



※ 광명 롯데캐슬 시그니처의 중도금 대출 일정에 따라 관련 필요서류 등을 안내드리오니, 중도금대출 신청 예정인 수분양자께서는 예약된 기일에 맞춰 방문하시어 대출 신청을 하시기 바랍니다.

대출신청일시	12월 8일(일요일) ~ 12월 11일(수요일), 4일간 오전 10시 ~ 오후 5시 (12:00 ~ 13:00 점심시간)		
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광명 롯데캐슬 시그니처 분양계약자 중 계약금 완납한 자 ○ 주택도시보증공사 보증서 발급이 가능한 개인 (개인사업자대출 및 법인대출 불가) ○ 신협 NCB 680점 이상인 자 ○ 신용협동조합 중도금 대출 취급 기준에 부합한 조합원 		
대출신청장소	광명 롯데캐슬 시그니처 모델하우스 [경기도 안양시 만안구 석수동 859-8, (KTX 광명역 인접)]		
대출신청한도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분양가(부가세포함) x 60% 범위 이내 ※정부의 정책변경, 당행 집단대출규정, 채무자의 신용상태에 따라 대출 거절될 수 있음 	대출 금융기관	신협
서류발급일 기준일	2024년 12월 03일 이후 발급 (12/03 포함)	대출이자	4.1%(6개월변동) Cofix 신규취급액+가산금리
대출이자납부	39, 49타입 : 무이자, 59타입: 이자후불제		
부대비용 (계약자납부)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대출신청금액 1억원 초과 10억원 미만 : 인지세 75,000원 (채무자 및 은행 각각납부예정) ○ 주택도시보증공사의 주택구입자금융보증서 보증료 : 연 0.13% (할인율에 따라 보증료가 달라질 수 있어 추후 개별 안내) ○ 중도상환수수료 : 중도상환수수료는 없는 것으로 한다. 단, 준공 전 수분양자가 타 금융기관에서 대환하여 대출금을 상환하는 경우 1%의 중도상환수수료를 신협에 지급한다. 		

준비서류 (※모든 서류의 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수)

< 공통서류 + 소득서류 지참 >

구분	필요서류		비고
공통서류	1	분양계약서 원본	지참
	2	신분증 (주민등록번호 또는 운전면허증)	
	3	인감도장 (서명으로 대체가능하지만 되도록 인감도장 지참)	
	4	인감증명서 (서명으로 진행 시 본인서명사실확인서)	
	5	주민등록등본 ※ 배우자 세대분리 되어있는 경우 배우자 주민등록등본도 제출 ※ 세대원 포함/세대주와의 관계 표시/본인발급기준	각 1부
	6	주민등록초본 (세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함)) ※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우 세대분리된 배우자 및 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그 배우자 전원 각각 제출 ※ 성명/주민등록번호 변경사항 포함	
	7	가족관계증명서(일반)	
	8	건강보험자격득실확인서 (본인 및 배우자 전원 제출)	
	9	국세완납증명서	
	10	지방세완납증명서	
	11	지방세세목별과세증명서 (2024년, 전국지정-해당없는 지자체의 경우 "해당없음"으로 발급)	
소득서류	직장인	① 재직증명서 (건강보험자격득실확인서 직장가입자의 경우 생략가능) ② 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) ※ 12개월 미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 ※ 소득금액증명원을 제외한 서류에는 소속회사 명판·직인날인 필수	각 1부
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 "여"로 표시되어야함 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 최근 3개월 제출 필요 ※ 기타소득(3.3%) 신고자 : 위촉증명서, 사업소득원천징수영수증	각 1부
	연금소득자	① 연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 ② 연금지급내역서 (1개년 이상)	각 1부
	소득증명이 어려운 경우	① 필수서류 - 국세청 사실증명원 (직전년도 소득신고 사실없음) ② 다음중 택1 - 신용카드사용확인서 (연말정산 소득공제용, 최근 1년, 카드사 구분없음) - 건강보험 납부확인서 (최근 3개월)	각 1부

유의사항

- 대출신청 시 반드시 **계약자 본인이 직접 자서**를 해야 합니다.
- 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다
- 중도금 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등) 및 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서 발급에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출이 제한될 수 있습니다. (1인에 2건까지 발급가능)
- 중도금 기표 차수 중간에 계약자의 신용저하 등의 사유로 은행의 대출 기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금대출에 대한 이자는 **[입주지정 개시일 전일]**까지 39타입, 49타입은 무이자이고, 59타입은 후불제에 따라 **[입주지정 개시일 전일]**까지 시행사가 선 이자부담하며 이후 잔금시점 시행사와 수분양자는 기납입된 중도금 대출이자에 대해 정산해야합니다.
- 17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출) 심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우, 보증기관 보증기준에 의거 여신 부적격자로 판단된 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 분양권 전매 시 매수인의 신용상태에 따라 중도금 대출 승계가 불가할 수 있으며 **반드시 분양권 전매 전 매수인의 중도금 대출승계 가능여부를 확인 하셔야 합니다.**
- 정부의 정책변경, 당행 집단대출규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.
- 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다. 연체이자율은 「대출이자율+연체가산이자율」로 적용합니다. 연체가산이자율은 연 3%이며 연체이자율은 최고 연20%로 합니다. 단, 대출이자율이 최고 연체이자율 이상인 경우 연체이자율은 대출이자율에 연 2%를 더한 이율을 적용합니다.
- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점 하락과 금융거래와 관련된 불이익이 발생 할 수 있습니다. 또한, 원리금 연체시 계약만기 전에 모든 원리금의 변제 의무가 발생할 수 있습니다.
- 준공 후 후취담보취득 시 분양가격 대비 하락, 선순위 임대차 발생 등으로 담보사정가(감정평가금액)를 초과하는 대출금액은 상환하여야 하오니, 대출취급 전 충분한 설명을 들으시기 바랍니다.
- 대출 사실만으로 신용점수는 하락할 수 있으며, 금리재산정주기 도래시 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 이 안내장은 대출상품 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 가까운 신협 창구 및 신협중앙회 홈페이지에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- 금융소비자 보호에 관한 법률 제 46조 ①항 에 의하여 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 광명 롯데캐슬 시그니처 아파트 중도금 대출(주택구입자금보증) 보증료에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 대출 신청 당일 제출해야하며, 당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음을 안내드립니다.

1) 보증료

구분	보증료율	비고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	심사 후 금액 별도 안내 예정

▶ **개별할인대상** : 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)
 ☞ **할인 대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금 대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)**

2) 보증료 우대

보증료율 우대가구	적용 대상	제출 서류
40% 할인	신혼 부부 * 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내	▶ 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 ▶ 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
	다자녀 가구 * 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	▶ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	다문화 가족 * 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자. * 배우자가 있는 피보증이 귀화로 인한 국적을 취득한자	▶ 외국인 등록증 사본 ▶ 외국인등록증이 없는 경우 외국인 등록사실증명원 (출입국관리사무소) ▶ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	국가 유공자 * 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ■국가유공자 ■독립유공자 ■보훈대상자 ■특수임무유공자 ■고엽제피해자 ■5.18민주유공자	▶ 각 대상자별 증서 (유족)증 사본 또는 각 대상자 확인원(유족)증 확인원 제출 ※ 고엽제 대상자는 고엽제법 적용 대상 확인원 ※ ▶ 지원대상자(유족 확인원)
	의사 상자 * 피보증인 또는 배우자, 세대 구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	▶ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 ▶ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
	저소득 가구 * 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	▶ 배우자의 건강보험자격득실확인원 -배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
	장애인 가구 * 세대원 중 장애인이 있는 경우	▶ 주민등록등본 + 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구청장이 발급) ▶ 주민등록등본 + 장애인등록증(복지카드)
	고령자 가구 * 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 65세이상의 고령자인 경우 60% 할인	▶ 주민등록등본
	노인부 양가구 * 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	▶ 주민등록등본
60% 할인	한부모 가족 * 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	▶ 한부모 가족증명서
10% 할인	모범 납세자 * 모범 납세자	▶ 모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) ※ 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함.

중도금 관련 문의 연락처 안내

금융기관	연 락 처	
 신협	102동	☎ 051-897-1611 ☎ 051-518-2551 ☎ 051-244-2500 ☎ 051-914-4273
	103동	☎ 051-816-7131 ☎ 051-517-6400
	105동	☎ 051-341-2484 ☎ 051-782-2777
	106동	☎ 051-923-6165 ☎ 055-285-3304
	108동	☎ 031-855-5855 ☎ 031-252-8894
	109동	☎ 02-2695-5222 ☎ 032-546-6611
	110동	☎ 032-563-7744 ☎ 02-2203-4828
	111동	☎ 031-846-6633 ☎ 041-633-8886
	114동	☎ 064-723-7733 ☎ 02-911-8661
	115동	☎ 055-261-6047 ☎ 055-299-4111