



광명롯데캐슬시그니처 일반분양계약자 중도금대출신청안내

당신과 함께 더 빛남

MG새마을금고입니다

MG새마을금고



※ 광명롯데캐슬시그니처 일반분양계약자 일정에 따라 중도금대출 안내를 드리오니,
중도금대출 신청 예정인 계약자님께서서는 기일에 맞춰 방문하시어 대출 신청을 하시기 바랍니다.

대출신청일시	• 2024.12.12.~2024.12.15.(목~일요일)		
대출대상	- • 계약금(10%) 이상 완납한 일반분양 계약자 • 개인 : 대출취급기관의 취급기준(자격제한-신용등급 8등급이하 및 연체자) 해당자 취급불가 HUG 주택구입자금 보증서 발급가능자		
대출신청장소	광명 롯데캐슬 시그니처 건본주택 (경기 안양시 만안구 석수동 859-8)		
대출신청한도	• 계약자 총 공급금액의 최대 60% 범위 이내 중도금 (옵션비용은 제외)	대출 금융기관	• MG새마을금고
대출이자	• COFIX신규(6개월 변동) + 가산금리 (최초 적용금리 4.1%) • 중도금 대출 실행일부부터 최초 입주 지정일 전일까지 조합이 중도금 대출이자 대납 대출서류접수 후 승인 시 조합에서 대납, 입주시점 정산 (49타입: 무이자 / 59타입: 이자후불제)		
부대비용 (계약자납부)	• 대출신청금액 1억원 초과 10억원 미만 : 인지세 75,000원 • 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증서 보증료 : 계약자 납부		

※ 공통서류

순번	필요서류	비고
1	공급계약서 원본+변경된 공급계약서	지참
2	신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장	지참
3	인감증명서(본인발급)	1부
4	주민등록등본 * 배우자 세대분리 되어있는 경우 배우자 주민등록등본도 제출 * 세대원 포함 / 세대주와의 관계 표시/본인발급기준	각 1부
5	주민등록초본 (과거기록 포함) (등본 상 세대원 전원) * 배우자 세대분리시 배우자 및 배우자 등본 상 직계비속 초본 전원	각 1부
6	국세완납증명서, 지방세완납증명서	각 1부
7	지방세세목별과세증명원 (전국지정, 2023년~현재기준)	1부
8	(국세)납부내역증명 (최근3년분)	1부
9	가족관계증명서(상세) (대출실행 본인 기준)	1부
10	건강보험자격득실확인서(건강보험공단 유선 및 홈페이지 발급가능)	1부
11	재직 및 소득자료 ※아래참조	1부

※ 소득증빙서류

급여소득자	개인사업자
<ul style="list-style-type: none"> 재직증명서 최근 2개년도 소득금액증명원 or 최근 2개년도 근로소득원천징수영수증 	<ul style="list-style-type: none"> 사업자등록증 최근 2개년도 소득금액증명원 or 최근 2개년도 사업소득원천징수영수증 부가가치세 과세표준증명원 1부

※ 기타소득(3.3%) 신고자 : 위촉증명서, 거주지의 사업소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원

※ 연금수령자 : 연금수급권자 확인서(공무원, 군인, 사학 등), 최근 2개년도 연금수급내역서

※ 소득증빙이 어려운 자:

1. 직장피부양자: 표기된 건강보험자격득실확인서

2. 사실증명원(납세사실없음을 입증), 최근3개월 건강보험납부확인서, 2023년도 연말정산용 신용카드 사용내역서

유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 대출신청 시 반드시 계약자 본인, 공동명의인이 직접 자서를 해야 합니다. 중도금 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등) 및 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서 발급에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출이 제한 될 수 있습니다. (1세대당 2건까지 발급가능) 중도금 기표 차수 중간에 계약자의 신용저하 등의 사유로 은행의 대출 기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다. 중도금대출 잔금까지 조합이 이자부담하며 이후 조합과 조합원은 기납입된 중도금 대출이자 정산예정입니다. 분양권 전매 시 매수인의 신용상태에 따라 중도금 대출 승계가 불가할 수 있으며 반드시 분양권 전매 전 매수인의 중도금 대출승계 가능여부를 확인 하셔야 합니다. <p>※ 정부의 정책변경, 당행 집단대출규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.</p>
------	---

◎ 광명 MG 새마을금고 대출고객팀 : 02-2617-0361 → 안내음성 2번

중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 광명롯데캐슬 시그니처 중도금 대출(주택구입자금보증) 보증료에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 **대출 신청 당일 제출해야하며, 당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음**을 안내드립니다. (추가 접수 불가)

- 1) 보증료 (※ 보증료 납부: 계약자 본인 직접납부 / 보증료 미납시 중도금대출 불가)
 ※ 정확한 보증료 금액은 추후 통보해드릴 예정입니다. (예시금액은 참고로 봐주세요)

구분	보증료율	비고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13% [본 사업장 보증기간 (입주지정일+5개월)]	예시) 1억 대출시 보증료 약 422,499원 (1억*0.13%/12)*39개월

- ▶ 개별할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)
 ☞ 할인 대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금 대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

2) 보증료 우대

보증료율 우대가구	적용대상	제출서류
40% 할인	신혼부부 * 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간 7년 이내	▶ 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 ▶ 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
	다자녀가구 * 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	▶ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	다문화가족 * 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한자. * 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적을 취득한자	▶ 외국인 등록증 사본 ▶ 외국인등록증이 없는 경우 외국인 등록사실증명원 (출입국관리사무소) ▶ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	국가유공자 * 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ■국가유공자 ■독립유공자 ■보훈대상자 ■특수임무유공자 ■고엽제피해자 ■5.18민주유공자	▶ 각 대상자별 증서 (유족)증 사본 또는 각 대상자 확인원(유족)증 확인원 제출 ※ 고엽제 대상자는 고엽제법 적용 대상 확인원 ※ ▶ 지원대상자(유족 확인원)
	의사상자 * 피보증인 또는 배우자, 세대 구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	▶ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 ▶ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
	저소득가구 * 배우자 포함 연소득이 40백만원 이하인 자	▶ 배우자의 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
	장애인가구 * 세대원 중 장애인이 있는 경우	▶ 주민등록등본 + 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구청장이 발급) ▶ 주민등록등본 + 장애인등록증(복지카드)
	고령자가구 * 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 65세이상의 고령자인 경우 60% 할인	▶ 주민등록등본
	노인부양가구 * 보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	▶ 주민등록등본
60% 할인	한부모가족 * 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	▶ 한부모 가족증명서
10% 할인	모범납세자 * 모범 납세자	▶ 모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) ※ 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함.