

노원 롯데캐슬 시그니처 민영주택 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 단지 주요정보

(분양문의) 033-902-2036, 2039(운영시간 10:00~17:00)

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년 ※ 본 청약의 경우 최초 입주자로 선정된 날 (2020.07.29.)로부터 1년이 경과하여 공고일 현재 전매 가능	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	청약 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2020.07.09.(목)	2024.12.10.(화)	2024.12.16.(월) 09:00 ~12.17.(화) 17:00	2024.12.20.(금) 10:00	2024.12.24.(화) 10:00~16:00	2024.12.27.(금) 10:00~16:00

I 공통 유의사항

- 본 아파트는 이전고시와 보존등기가 완료되지 않아 주택담보대출이 어려울 수 있으니 이점 유의하시어 청약하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고 당첨 계약자의 잔금 납부일은 '25년 01월 27일까지입니다. 계약 이후 즉시 입주가 가능하며 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 하며, 대출기관을 알선하지 않습니다.
- 본 주택은 이미 준공된 아파트(2023.06.30. 입주 개시)로서 현 상태 그대로 분양함에 따라 추가선택품목에 대해 추가 시설물 설치 및 교체, 수선 등을 요구하실 수 없습니다. 아울러, 해당 세대에 대한 건본주택 운영이 종료 되었으므로, 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do>)와 현장 방문 등으로 상품과 입지여건을 확인하시고 청약에 임하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 당첨자 발표일 이후 당첨자에 한해서 당첨된 동호수의 방문 점검을 진행 할 예정입니다. 세대 방문시 상품상태를 충분히 확인하시고 계약에 임하시기 바라오며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 계약취소주택 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 청약 시 이동 통신사 또는 네이버 본인 인증을 통한 로그인 방식만 가능합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 위임한 유니피커에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.12.10.(화)**입니다. (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2020.07.09.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2020000819**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 청약 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.12.16.(월) 09:00 ~ 12.17.(화) 17:00	2024.12.20.(금) 10:00	2024.12.24.(화) 10:00~16:00	2024.12.27.(금) 10:00~16:00
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC, 모바일) 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC, 모바일) 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 ■ 당첨자 선정 과정 유튜브 "유니피커TV" 생방송 (09:00) 진행 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 분양사무실 ☎ 033-902-2036, 2039 (운영시간 10:00~17:00) (주소 : 서울 강서구 양천로47길 40 지식산업센터놀라움마곡 1층) 	

※ 청약신청 취소는 2024.12.17.(화) 17:00까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
 ※ 모바일 : 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(<https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do>) 접속

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 서울시 노원구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함) 시 부동산 거래신고를 해야 하며 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 **최초 당첨자발표일**로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일로부터 1년 (최초 당첨자 발표일 2020.07.29.)

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 노원구 상계동 95-3번지 일대 (상계6재정비촉진구역 주택재개발정비사업)
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 29층 10개동, 총 1,163세대 중 계약 해지 2세대
- 입주시기 : 최초 입주 개시일 2023년 06월 30일 (금회 공급분은 2025.01.27.(월)까지 잔금을 납부해야 하며 납부 완료 시 즉시 입주 가능)
- 공급대상

모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적	대지지분	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
			주거전용면적	주거공용면적	소계					동	호
01	084.9990A	84A	84.9990	24.0970	109.0960	60.4700	169.5660	36.3192	1	101	802
02	084.9970B	84B	84.9970	24.1930	109.1900	60.4680	169.6580	36.3505	1	107	1703
합 계									2		

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
 ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적임.
 ※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
 ※ 경미한 설계변경, 확정측량 등으로 인하여 다소의 증감이 있을 수 있으며, 증감에 대해서는 별도 정산하지 않습니다.

■ 아파트 공급금액 및 납부일정(발코니 확장 및 추가 선택품목 금액 별도) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형 (전용면적 기준)	약식표기	동 호	아파트 공급 금액			계약금(20%)	잔금(80%)
			대지비	건축비	소계	계약시	2025.01.27.까지
084.9990A	84A	101-802	258,262,000	359,738,000	618,000,000	123,600,000	494,400,000
084.9970B	84B	107-1703	261,187,000	363,813,000	625,000,000	125,000,000	500,000,000

※ 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙 제26조 5항에 따라 공급하는 주택으로서, 최초 공급계약 당시 선택된 발코니 확장 및 추가선택품목의 시공이 완료되어 청약자는 발코니 확장 및 기 시공된 추가선택품목을 계약하는 조건으로만 청약이 가능합니다. 이를 거부할 경우에는 아파트 공급계약 체결이 불가하다는 점을 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 상기 공급금액에는 인지세, 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
 ※ 상기 주택은 최초입주일부터 재공급일까지의 기간이 있으므로 주택 내부에 사용감이 있는 점을 반드시 양지 후 청약을 신청하시기 바랍니다.
 ※ 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
 ※ 계약 전 현장 방문 등으로 주변 여건 및 해당 세대를 확인하고 계약에 임하며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
 (당첨자 발표 이후 정당 당첨자에 한해 계약 전 세대 방문을 진행할 예정이며 세부 일정은 별도 통지 예정임)
 ※ 아파트 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	농협	301-0270-5742-31	상계6구역주택재개발정비사업조합

※ 분양대금은 계약금 20%, 잔금80%로 나누어 납부하며, 잔금 80%는 실입주일 또는 키볼출일 중 빠른 날짜에 입금하시기 바랍니다. 단, 잔금납부 마감일인 2025.01.27. 이후에는 아파트 분양계약서에 기재된 연체료 부과 및 해지요건에 따릅니다.

※ 아파트 공급 금액과 발코니 확장 및 추가선택품목의 납부계좌가 상이하오니 입금시 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 및 추가선택품목 안내

※ 발코니확장 및 추가선택품목은 아파트 공급대금(분양가격)에 포함되지 않은 별도 계약 사항으로 기존 계약을 그대로 승계해야 하며 추가 선택 및 변경을 할 수 없습니다.

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주택형 (약식 표기)	동 호	발코니 확장 ¹⁾	추가선택품목(유상 옵션)							공급금액	계약금 (20%)	잔금 (80%)
			현관 중문 ²⁾	안방 불박이장 ³⁾	빌트인 김치냉장고 +수납장 특화 ⁴⁾	빌트인 양문형 냉장고 ⁵⁾	주방가전 ⁶⁾	주방 마감 ⁷⁾	시스템 에어컨 ⁸⁾			
84A	101-802	16,500,000	-	-	-	-	500,000	-	-	17,000,000	3,400,000	13,600,000
84B	107-1703	16,000,000	1,500,000	4,000,000	1,400,000	6,000,000	4,000,000	1,400,000	8,000,000	42,300,000	8,460,000	33,840,000

1) 발코니 확장형 선택 시 기본제공 품목

- 84A : 주방가구(확장부분), 주방상판 엔지니어드스톤, 침실1 불박이장, 안방 드레스룸화장대+가구도어+선반, 거실 아트월타일(유럽산), 전동 빨래건조대, 복도 팬트리 도어 및 시스템 선반
- 84B : 주방가구(확장부분), 주방상판 엔지니어드스톤, 침실1 불박이장, 안방 드레스룸화장대+가구도어+선반, 거실 아트월타일(유럽산), 전동 빨래건조대

2) 현관 중문 : 3연동 중문, 미선택 시 신발장 측면 날개벽이 시공됨

3) 안방 불박이장 : 선택 시 슬라이딩 도어 불박이장이 설치되며 미선택 시 일반마감(강마루 및 벽지 등)으로 시공

4) 빌트인 김치냉장고+수납장 특화 : 선택 시 인출망장이 적용된 빌트인 팬트리가 제공되며 미 선택 시 일반 김치냉장고 설치 공간으로 시공

5) 빌트인 양문형 냉장고 : 미 선택 시 일반 냉장고 설치 공간으로 시공

6) 101-802 : 하이브리드 쿡탑(쿠쿠), 박스형 후드 설치

107-1703 : 후드 일체형 인덕션(엘리카 니콜라테슬라), 침니형 후드 설치

7) 101-802 : 미선택, 도기질타일(300X600)로 시공

107-1703 : 주방벽 엔지니어드스톤+미드웨이 선반

8) 101-802 : 미선택, 2개소(안방, 거실)에 냉매 배관 시공

107-1703 : 5개소(거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)에 삼성 무풍형 시스템 에어컨 및 실외기실 전동 루버 설치

※ 발코니 확장 및 추가선택 선택품목의 계약내용 및 계약금(20%), 잔금(80%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택 선택품목계약 해지 사유는 본 아파트 계약 해제사유와 동일하며, 아파트 공급계약이 해제 되는 경우 함께 해제됩니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수 시 포괄적으로 승계됩니다.

※ 발코니 확장 및 추가선택 선택품목계약 대금에 대하여 사업주체는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조1 제14항의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다.

※ 발코니 확장 및 유상옵션 선택품목은 사이버건본주택 또는 당점 후 해당 세대 방문을 통해 확인하실 수 있습니다.

※ 발코니 확장 및 유상옵션 분양대금 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 추가선택품목	KB국민은행	465101-01-281729	롯데건설(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(옵션) 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.

※ 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함

※ 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람.(예시 : 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동 / 102동 1701호 김철수 → 1021701김철수)

※ 계약금 납부 : 계약시 상기 계좌 입금 후 입금증 보관(제출 방법은 별도 고지 예정) [분양사무실에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가/ 신용카드 결제 불가]

■ 전자수입인지 구매 안내

※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는 「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 발코니확장 계약서는 인지세법상 '도급문서'로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」제1조제2항에 의거 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지의 분실 등의 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.

※ 과세금액(전자수입인지는 아파트 및 발코니 확장 계약에 대해 각각 구입해야 함)

구분(계약서 기재금액)		총 납부 세액	계약자 부담 금액	공급자 부담	납부기한
아파트 분양 계약	1억 초과 ~ 10억 이하	150,000원	75,000원	75,000원	계약일 익월 10일까지 (2025.01.10.)
발코니 확장 및 추가 선택품목 계약	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	20,000원	10,000원	10,000원	
	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	40,000원	20,000원	20,000원	

※ 수입인지 구매 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr> 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입

※ 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류를 등기소에 제출하기로 한 계약서에 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 최초 모집공고(2020.07.09.(목)) 당시 동 주택에 당첨된 분과 예비입주자 중 동호추첨에 참가하여 동호 배정을 받은 추가입주자로 선정된 분(계약 여부와 무관 함) - 부적격 당첨자 및 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 유니피커 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정(2024.12.20. 09:00 유튜브 "유니피커TV" 생방송 공개 추첨) ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do) → 청약신청 바로가기(자체 청약 사이트 방문) → 청약안내문 확인 → 개인정보 수집 및 활용 동의 → 통신사 또는 네이버 본인 인증 로그인 → 청약신청 정보 입력 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 기간 : 12월 16일 09:00 ~ 12월 17일 17:00까지</p> <p>* 12월 17일 17:00까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약 신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do) → 청약신청 내역조회(자체 청약 사이트 방문) → 개인정보 및 조회 비밀번호 입력 → 청약취소 → 통신사 본인 인증 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청 기간 당일 09:00~17:00</p> <p>* 12월 17일 17:00까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 12월 17일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 당첨자 발표 서비스</p>

유니피커	<ul style="list-style-type: none"> - 동호추첨 생방송 : 유튜브 "유니피커TV" 2024.12.20. 09:00, 유튜브 "유니피커TV"의 다시보기를 통해 언제든지 확인 가능 - 조회방법 : 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지(https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do) → 추첨결과 조회하기 → 개인정보 및 조회 비밀번호 입력 → 추첨결과 확인 - 조회기간 : 2024.12.20.(금) 10:00 ~ 2024.12.26.(목) 17:00 (7일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
-------------	---

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

- **당첨자 자격검증서류 제출 관련 유의사항**
- 계약체결 이전 사전 서류제출기간 내에 아래 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.
 - 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
 - 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 계약체결이 불가할 수 있습니다.
 - 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 일정 기간 이후 파기합니다.
 - 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.
 - 입주대상자 자격검증서류 제출기간 내에 미접수 시 불이익이 있을 수 있으니 기간 내 필히 서류 접수하여 주시길 바랍니다.

■ **당첨자 청약자격검증서류 제출 안내**

구분	서류제출 일정	서류제출장소
당첨자 서류 제출	2024.12.24.(화) 10:00~16:00	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 분양사무실 (주소 : 서울 강서구 양천로47길 40 지식산업센터놀라움마곡 1층, ☎ 033-902-2036, 2039 (운영시간 10:00~17:00))
예비 당첨자 서류 제출	추후 별도 안내 예정	

※ 모든 제출서류는 입주자 모집공고일[2024.12.10.]이후 발급 분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.

※ 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ **당첨자 청약자격 검증 제출 서류(입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)**

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
당첨자	○		개인정보활용동의서	본인	• 분양사무소 비치, 개인정보수집안내(신청자용)
			인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도: 주택공급신청용(당첨자 본인 발급용에 한함 / 대리인 발급 불가 / 인터넷 발급분 불가), ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
			인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 공급 신청 시 생략
			신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출), 모바일 신분증 불가 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증
			주민등록표등본(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		출입국사실증명원	본인	• 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급	
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 • 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격 득실확인서, 재직증명서 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출 : ①비자 발급내역 ②계약서 또는 근로계약서 등 (①,② 모두 반드시 제출)

				※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 영업사정을 인정할 수 없으며, 영업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 안됨 ※ 공급신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년자녀 중 한명이라도 해외체류 기간이 입주자모집 공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과한 경우 단신부임 불인정
	○	출입국사실증명원	배우자 및 세대원 전원	• 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인 ※ 성명, 주민등록번호 '전체 표시'(출입국 기록 출력여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	○	주민등록표초본(상세)	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우 • 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세" 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○	인감증명서	청약자	• 용도 : 당첨자 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(청약자 본인 발급용)] 단 재외동포 또는 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○	인감도장	청약자	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○	위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 필요) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.12.27.(금) 10:00 ~ 16:00
- 계약 체결 시 구비 서류

구분	해당서류	비고
공통서류	청약 자격 검증 서류 일체	당첨자 청약자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출), 모바일 신분증 불가
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	부동산 실거래 신고서 및 자금조달계획서	접수장소에 비치
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함 / 대리인 발급 불가 / 인터넷 발급분 불가)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출), 모바일 신분증 불가

- ※ 당첨자 자격확인 서류검수가 완료되지 않은 분은 당첨자 자격 확인이 완료된 후 상기 계약 시 구비서류를 지참하셔야 합니다.
- ※ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고 의무가 있으니 계약 전에 자금조달 계획을 세워서 방문하여 주시기 바랍니다.
- ※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 아파트 및 발코니 확장 계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 「인지세법」상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동 호수 · 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 동 호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금 이체 후 계약이 진행됩니다.

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
 - **잔금납부 마감일인 2025.01.27.(마감일 전에 실입주할 경우 실입주일) 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 합니다.**
 - 본 공동주택은 교육청이나 인허가청 요청시 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
 - 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
 - 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
 - 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2020.07.09.)를 통해 확인하시기 바랍니다. 노원 롯데캐슬 시그니처 홈페이지 <https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00263/main/index.do> 에서 확인 가능

▣ 분양사무실 및 현장 위치 안내

- **분양사무실** : 서울 강서구 양천로47길 40 지식산업센터놀라움마곡 1층
- **분양문의** : 033-902-2036, 2039 (운영시간 10:00~17:00)
- **주요일정**

청약 접수:	당첨자 발표일:	당첨자 서류 접수 :	당첨자 세대 방문 점검 :	계약일시 :
2024.12.16.(월)~12.17(화)	2024.12.20.(금)	2024.12.24.(화) 10:00 ~ 16:00	서류접수 시 개별안내 예정	2024.12.27.(금) 10:00 ~ 16:00

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선함)
 ※ 해당 주택의 마감재 등은 홈페이지 및 당첨 후 세대방문을 통해 확인 바랍니다.